

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_**  
**ИНДИВИДУАЛЬНОЙ БАНКОВСКОЙ ЯЧЕЙКИ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦОМ**

г. Москва

\_\_\_\_\_ г.

Закрытое акционерное общество Коммерческий Банк «РУБЛЕВ», именуемый в дальнейшем «Банк», в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий Договор о ниже следующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** Банк обязуется предоставить Арендатору за плату во временное пользование (аренду) индивидуальную банковскую ячейку № 91 размером \_\_\_\_\_ мм, расположенную в хранилище Банка по адресу: г.Москва, Елоховский пр-д, д.3, стр.2 (далее по тексту – «Ячейка»), а Арендатор обязуется пользоваться Ячейкой и вносить арендную плату, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

**1.2.** Срок аренды Ячейки составляет с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ включительно.

**2. ПОРЯДОК ДОСТУПА К ЯЧЕЙКЕ**

**2.1.** Ячейка снабжена замком с двумя ключевыми скважинами.

**2.2.** Ключ от одной из скважин (в дальнейшем именуемый «Мастерключ») принадлежит Банку и остается у него в течение срока действия настоящего договора. Мастерключ предназначен для разблокировки замка Ячейки.

**2.3.** Два ключа от второй замочной скважины (в дальнейшем именуемый «Ключ №2») передаются Арендатору на время действия договора. Ключ №2 предназначен для непосредственного открытия Ячейки.

**2.4.** Арендатор получает доступ к Ячейке и ключи от нее после внесения арендной платы и суммы Страхового покрытия в соответствии с п.4.1 настоящего договора.

**2.5.** По истечении срока аренды Арендатор обязан не позднее последнего дня срока договора освободить Ячейку и сдать два Ключа №2 от нее уполномоченному сотруднику Банка или продлить срок аренды, внося арендную плату и подписав соглашение о пролонгации настоящего договора или новый договор. При этом Банк вправе отказать в пролонгации или заключении нового договора при отсутствии возможности предоставить Ячейку в аренду.

**2.6.** В случае утраты Ключа(ей) №2 Арендатор должен письменно заявить об этом Банку. При этом оплата работ по изменению конструкции или замене замка производится за счет Арендатора согласно фактически понесенным Банком расходам, но не менее суммы установленного Тарифа.

**2.7.** Банк допускает Арендатора к Ячейке только при предъявлении им своего экземпляра настоящего Договора, документа, удостоверяющий личность в соответствии с законодательством РФ, Ключа(ей) №2 от Ячейки.

**2.8.** Уполномоченный сотрудник Банка совместно с Арендатором проходят в хранилище, уполномоченный сотрудник Банка Мастерключом и Арендатор Ключом №2 открывают Ячейку.

Арендатор вынимает из Ячейки контейнер для закладки/выемки ценностей, после чего уполномоченный сотрудник и Арендатор проходят в узел закладки/выемки ценностей.

Во время нахождения Арендатора в узле закладки/выемки ценностей клиентов для изъятия или помещения в контейнер ценностей уполномоченный сотрудник Банка ожидает Арендатора вне узла закладки/выемки ценностей клиентов.

По окончании закладки/изъятия ценностей Арендатор с уполномоченным сотрудником Банка проходят в хранилище и Арендатор помещает контейнер с ценностями в Ячейку.

Арендатор и уполномоченный сотрудник Банка совместно запирают Ячейку и выходят из хранилища и узла закладки ценностей клиентов.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. Банк обязуется:**

**3.1.1.** предоставлять Арендатору во временное пользование указанную в п.1.1 настоящего Договора Ячейку в исправном состоянии и Ключи №2 после получения арендной платы и суммы Страхового покрытия;

**3.1.2.** обеспечить беспрепятственный доступ Арендатора для пользования Ячейкой в часы работы Банка за исключением выходных и праздничных дней.

**3.1.2.** принимать все необходимые меры для обеспечения целостности Ячейки, включая круглосуточную охрану хранилища и установление особого режима его посещения;

**3.1.3.** немедленно извещать Арендатора о любых повреждениях Ячейки, которые могут привести к утрате или повреждению находящихся в ней предметов;

**3.1.4.** предоставлять доступ к Ячейке третьим лицам по распоряжению Арендатора;

**3.1.5.** по окончании срока Договора, сдаче Арендатором Ключей №2 и отсутствии задолженности по оплате Ячейки перед Банком, вернуть Арендатору внесенную им сумму страхового покрытия.

**3.2. Банк вправе:**

**3.2.1.** требовать от Арендатора предъявить Ячейку для осмотра при наличии оснований, при которых возможно предполагать, что в Ячейку помещены запрещенные для хранения предметы (при возникновении запаха, дыма, звука, повышенного радиационного фона и т.п.).

**3.2.2.** вскрыть Ячейку без присутствия Арендатора в следующих случаях:

а. при возгорании содержимого Ячейки, задымления, появления гнилостного запаха, повышении радиационного фона над допустимыми нормами и т.д.;

б. при неявке Арендатора в Банк в течение двух месяцев с даты окончания срока Договора или направления ему письменного уведомления о досрочном расторжении Банком Договора;

с. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

**3.3. Арендатор обязуется:**

АРЕНДАТОР ✓ \_\_\_\_\_

БАНК ✓ \_\_\_\_\_

- 3.3.1.использовать Ячейку в соответствии с ее назначением;
- 3.3.2.уплатить (уплачивать) арендную плату и сумму Страхового покрытия в соответствии с разделом 4 и 5 настоящего Договора за весь срок фактического пользования Ячейкой;
- 3.3.3.обеспечить сохранность полученных от Банка ключей от Ячейки;
- 3.3.4.возвратить Банку Ключи №2 от Ячейки, а так же сдать Ячейку в исправном состоянии не позднее последнего дня срока окончания срока действия настоящего Договора;
- 3.3.5.немедленно уведомить Банк об изменении своего местонахождения (места жительства) или внесении изменений в документы, предъявленные при заключении Договора, и предоставить копии документов, свидетельствующих об этих изменениях;
- 3.3.6.немедленно уведомить Банк об утрате Ключа(ей) от Ячейки, а также о негодности замка и (или) Ключа(ей) от Ячейки;
- 3.3.7.при каждом допуске к Ячейке расписываться в карточке посещений хранилища.
- 3.3.8.по окончании срока Договора закрыть счет Страхового покрытия.

#### **3.4.Арендатор имеет право:**

3.4.1.свободного доступа к Ячейке в операционное время Банка за исключением случаев, предусмотренных разделом 6 настоящего Договора.

3.4.2.в соответствии с доверенностью предоставить право пользования Ячейкой третьим лицам. Доступ третьим лицам к Ячейке предоставляется только при предъявлении ими настоящего Договора, документа, удостоверяющего личность и ключа от Ячейки.

3.4.3.отказаться в любое время от использования контейнера и сдать контейнер Банку.

3.5.Не допускается хранение Арендатором в Ячейке предметов, оборот которых ограничен или запрещен, в том числе опасных, быстровоспламеняющихся предметов, наркотических средств, огнестрельного оружия, взрывчатых, ядовитых, радиоактивных, токсичных и отравляющих веществ и т.п., предметов, требующих особых условий хранения (специальный температурный режим, освещение, влажность), продуктов питания.

### **4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1.Арендатор уплачивает арендную плату за пользование Ячейкой в соответствии с Тарифами комиссионного вознаграждения, утвержденными Банком. Выписка из Тарифов является Приложением к настоящему Договору.

4.2.Арендная плата уплачивается Арендатором в полном объеме за весь срок пользования Ячейкой одновременно с подписанием настоящего Договора путем внесения наличных денежных средств в кассу Банка или путем безналичного перечисления.

4.3.В случае досрочного расторжения настоящего договора по инициативе любой из сторон арендная плата Банком не возвращается.

4.4.Одновременно с арендной платой Арендатор уплачивает Банку в установленном в разделе 5 настоящего Договора порядке сумму Страхового покрытия.

4.5.Банк вправе изменять Тарифы комиссионного вознаграждения в одностороннем порядке с уведомлением Арендатора путем размещения соответствующей информации на web-сайте Банка в сети Интернет и информационных стендах в подразделениях Банка. Изменение Тарифов не распространяется на уже оплаченный Арендатором период аренды.

### **5. СУММА СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ**

5.1.Одновременно с заключением настоящего Договора Банк открывает Арендатору счет по учёту прочих привлечённых средств №42309810\_0000\_\_\_\_\_ для внесения/перечисления на него Арендатором установленной настоящим Договором суммы страхового покрытия (далее по тексту именуемый «счет страхового покрытия»).

5.2.Сумма страхового покрытия составляет 3000 (Три тысячи) рублей и служит обеспечением исполнения обязательств Арендатора по настоящему Договору.

5.3.Арендатор не вправе использовать сумму страхового покрытия для расчетов с третьими лицами.

5.4.Банк вправе списывать со счета страхового покрытия денежные суммы в размере задолженности Арендатора перед Банком по настоящему Договору.

5.5.На остаток по счету страхового покрытия проценты не начисляются.

5.6.По окончании настоящего Договора счет страхового покрытия подлежит закрытию.

5.7.В случае наличия остаток суммы страхового покрытия подлежит выдаче Арендатору или перечислению по указанным им реквизитам.

### **6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.**

6.1.Арендатор предоставляет право доступа и пользования Ячейкой следующим лицам: \_\_\_\_\_

### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1.Банк не несет ответственности за сохранность находящихся в Ячейке предметов при наличии исправных замков Ячейки и отсутствии признаков ее несанкционированного вскрытия.

7.2.Арендатор несет полную ответственность за любой ущерб, причиненный Банку и/или третьим лицам вследствие использования Ячейки не по назначению, независимо от того, знал ли он или нет об опасных свойствах размещенных им в Ячейку предметов.

7.3.В случае утраты обоих или одного Ключа Арендатор уплачивает Банку штраф в соответствии с Тарифом Банка.

7.4.Если по окончании срока договора Арендатор не возвратит Банку Ключи №2 от Ячейки, он уплачивает Банку штраф, установленный Тарифами комиссионного вознаграждения Банка за утрату Ключа(ей).

### **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1.Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует в течение срока, указанного в п.1.2. настоящего договора.

АРЕНДАТОР ✓ \_\_\_\_\_

БАНК ✓ \_\_\_\_\_

**8.2.** В случае, когда Арендатор не освободил Ячейку в установленный срок, Банк вправе за счет Арендатора вскрыть Ячейку в присутствии двух сотрудников Банка и двух лиц, не являющихся сотрудниками Банка, о чем составляется соответствующий акт с описью ценностей, изъятых из Ячейки. О вскрытии Ячейки Банк извещает Арендатора в письменном виде. Вскрытие Ячейки производится Банком не ранее чем через два месяца по окончании срока аренды за исключением указанного в пп.а п.3.2.2 настоящего Договора случая.

**8.3.** При вскрытии Ячейки в предусмотренных настоящим Договором случаях, Банк помещает находившиеся в Ячейке ценности на хранение в хранилище ценностей Банка, либо сообщает о ценностях и вещах, находящихся во вскрытой Ячейке, хранение которых не допускается (напр., оружие при отсутствии предусмотренного разрешения, наркотические вещества), в соответствующие органы для принятия соответствующих мер к Арендатору. Плата за открытое хранение взимается с Арендатора исходя из Тарифа и рассчитывается за фактическое количество дней хранения.

**8.4.** Изъятые из Ячейки ценности Банк обязан хранить в течение одного месяца. По истечении этого срока Банк вправе реализовать их. Скоропортящиеся предметы реализуются Банком немедленно после вскрытия Ячейки. Из вырученных от реализации средств Банк погашает невыполненные Арендатором денежные обязательства перед Банком, включая стоимость хранения, реализации и другие расходы. Остаток денежных средств переводится на счет Арендатора. Если дальнейшее хранение содержимого Ячейки недопустимо, а его реализация невозможна, Банк вправе после предварительного письменного уведомления Арендатора уничтожить изъятые из Ячейки предметы в присутствии двух сотрудников Банка и двух лиц, не являющихся сотрудниками Банка, о чем составляется соответствующий акт с описью уничтоженных предметов. Об уничтожении содержимого Ячейки Арендатор извещается в письменном виде не позднее, чем за пять дней до предполагаемой даты уничтожения или, если уничтожение необходимо произвести в срочном порядке, незамедлительно после уничтожения.

**8.5.** Банк вправе не выдавать изъятые из Ячейки предметы Арендатору до возмещения им Банку всех понесенных расходов, связанных со вскрытием Ячейки и хранением изъятых из Ячейки предметов.

**8.6.** Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

**8.7.** Дополнения и изменения в настоящий Договор вносятся только путем подписания одного документа всеми сторонами.

**8.8.** Споры, возникающие или могущие возникнуть из настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ в суде по месту нахождения Банка.

**8.9.** Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

## 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

БАНК	АРЕНДАТОР
<b>ЗАО КБ «РУБЛЕВ»</b>	
ИНН 7744001151	(Фамилия, Имя, Отчество)
КПП 775001001	Реквизиты документа, удостоверяющего личность:
ОКПО 40100094	– предъявленный документ _____ <b>паспорт</b>
Юридический адрес: 105066, г. Москва, Елоховский проезд, д. 3, стр. 2	– серия и номер документа _____
К/с - 30101810345250000253 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу	– наименование органа и код подразделения выдавшего документ, дата выдачи:
БИК - 044525253	Адрес места жительства (регистрации) или места пребывания:
Номера контактных телефонов и факсов: (495) 933-58-48; (495) 933-58-46	Номера контактных телефонов и факсов:
м.п. _____ //	✓ _____ / _____ /

**Приложение**  
**к Договору аренды индивидуальной банковской ячейки**  
**№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_ .**

Ключи к Ячейке № \_\_\_\_ получил \_\_\_\_ г.

Претензий к качеству Ячейки не имею.

С Тарифами комиссионного вознаграждения ознакомлен и согласен.

\_\_\_\_\_  
(подпись Арендатора)

/ \_\_\_\_\_ /  
(ФИО Арендатора)

Пользование Ячейкой № \_\_\_\_ прекратил и ключи от нее сдал.

Претензий к Банку не имею.

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись Арендатора)

/ \_\_\_\_\_ /  
(ФИО Арендатора)

\_\_\_\_\_  
(подпись Пользователя)

(ФИО Пользователя)

Принял ключи от Ячейки № \_\_\_\_ . Исправность ячейки проверил.

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность, ф.и.о. сотрудника банка)

АРЕНДАТОР ✓ \_\_\_\_\_

БАНК ✓ \_\_\_\_\_